

Согласовано:

МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район РТ»

Председатель Палаты

А.А.Таканаева



**Договор № 001
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом**

г.Буинск

01.09.2023 г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Спорткомплекс «Дельфин» Буинского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Сайфутдиновой Зульфийи Фатыховны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей №2» города Буинска Буинского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Абрамовой Людмилы Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны, в соответствии с распоряжением МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район РТ» «О прекращении/ возникновении права оперативного управления в отношении муниципального имущества №1790 от 16.10.2012, ст.ст. 296, 298, 689 – 701 ГК РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующее муниципальное имущество: помещения № 1, 15, 34 общей площадью 85,9 кв.м, находящиеся на первом этаже и помещения №3-23,26 общей площадью 526,1 кв.м, находящиеся на втором этаже нежилого здания по адресу: РТ, г. Буинск, ул. Строительная д.2а, согласно экспликации (схеме), являющейся приложением № 1 к настоящему договору.

Вместе с указанным помещением Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает мебель, оргтехнику и иное имущество, указанное в приложении № 2 к настоящему договору.

Передаваемое Ссудополучателю помещение и имущество далее по тексту настоящего договора именуется - муниципальное имущество.

1.2. Передаваемое муниципальное имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Улучшения муниципального имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию муниципальным имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование муниципального имущества.

1.4. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование муниципального имущества не возмещаются по окончании срока безвозмездного пользования.

1.5. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование производится на основании оформленного акта приема-передачи, содержащего характеристики и сведения о состоянии передаваемого имущества.

1.6. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество для следующих целей: ведения образовательной деятельности.

2. Права и обязанности сторон.

1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью муниципального имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника и ссудодателя;
- получать от Ссудополучателя возмещение коммунальных расходов, налогов, иных обязательных платежей;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется муниципальным имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением муниципального имущества, и причинен ущерб собственнику и (или) ссудодателю;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением муниципальным имуществом, в соответствии с законодательством и настоящим договором.

2.2. Ссудодатель обязан:

- в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю муниципальное имущество свободным от залогов, обременений и прав третьих лиц, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями (документами) на основании акта приема-передачи;

2.3. Ссудополучатель обязан:

- Принимать муниципальное имущество по акту приема-передачи;
- Использовать муниципальное имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- Содержать муниципальное имущество в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, и выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к муниципальному имуществу территорию (пропорционально площади);
- своевременно производить текущий и косметический ремонты муниципального имущества;
- ежегодно проводить сверку состава муниципального имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года следующего за отчетным, по представленной Ссудодателем форме;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению муниципального имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- без письменного согласия не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение муниципального имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного муниципального имущества;
- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование муниципального имущества, только под контролем Ссудодателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке предусмотренным законодательством;
- обеспечить допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные сроки устранять зафиксированные нарушения;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения, если:
 - а) муниципальное имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением муниципального имущества;
 - б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;
 - в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании муниципального имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

при расторжении договора в десятидневный срок передать муниципальное имущество по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;

– немедленно известить Ссудодателя обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора;

– возместить Ссудодателю коммунальные расходы и налоги, которые уплачены Ссудодателем в том числе в отношении переданного в безвозмездное пользование имущества, пропорционально площади помещения, в течении 15 (пятнадцати) календарных дней со дня предъявления Ссудополучателю счета на возмещение.

2.4. Ссудополучатель не вправе:

– совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу муниципального имущества либо приводящие к отчуждению, передаче муниципального имущества.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную гражданскую и материальную ответственность, то есть возмещает понесенные убытки (реальный ущерб), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. За непредставление муниципального имущества Ссудополучателю по вине Ссудодателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Ссудодатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.

3.3. Споры, вытекающие из настоящего договора разрешаются в порядке, установленном законодательством.

4. Особые условия

4.1. Настоящий договор является бессрочным, вступает в силу после подписания его сторонами и согласования в Палате имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район РТ.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.4. настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен Ссудодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

– неисполнение Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого собственнику имущества или Ссудодателю причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

– ликвидация Ссудополучателя как юридического лица на основании и в порядке, установленном законодательством;

– на основании решения Палаты имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район РТ, принятого по своему усмотрению.

При указанных обстоятельствах договор считается, расторгнуты по истечению 15 (пятнадцати) календарных дней со дня направления Ссудодателем в адрес Ссудополучателя уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке.

4.5. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от исполнения договора, известив об Ссудодателя не позднее, чем за месяц до срока, указанного в уведомлении об отказе. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к его правопреемнику.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя и один в МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район РТ».

Приложение к договору:

1. Приложение № 1 - экспликация (схема) передаваемого помещения;
2. Приложение № 2 - Перечень передаваемого муниципального имущества;
3. Акт приема – передачи муниципального имущества.

5. Подписи сторон

Судодатель

МБУ «Спорткомплекс «Дельфин»
Буинского муниципального района
Республики Татарстан
422430, Республика Татарстан
г. Буинск, ул. Строительная, дом 2а
тел. 3-55-86
ИНН 1614008532, КПП 161401001

Директор


З.Ф. Сайфутдинова



Судополучатель

МБОУ «Лицей №2» города Буинска Буинского
муниципального района Республики Татарстан
422430, Республика Татарстан,
г. Буинск, ул. Ефремова, д.148, тел.3-83-23
ИНН 1614004136, КПП 161401001
Р/сч № 40701810092053000014
БИК 049205001
В ГРКЦ НБ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Директор


Л.В.Абрамова

